



### INHALT:

#### **0 Verfassung und Allgemeine Verwaltung**

Bekanntmachung der Stadt Rosenheim;  
Bürgerversammlungen im Jahr 2012 ..... S. 150

#### **6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**

Neubau Logistik/Modulproduktion, Pack- und Palettiertechnik,  
Äußere Münchener Straße 104/Georg-Aicher-Straße, Bescheid  
vom 09.07.2012 ..... S. 151

#### **8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr Energiewirtschaft**

Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling;  
Aufgebot für Sparerkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB ..... S. 154

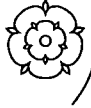
Eigenbetrieb Baubetriebshof;  
Feststellung und Entlastung des Jahresabschlusses 2010 ..... S. 155

#### **HERAUSGEBER:**

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 40,--.

**Bestellung** bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
(Tel. 08031/3651040).



## Stadt Rosenheim

Gemäß Art. 18 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung v. 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 16.02.2012 (GVBl. S. 30), berufe ich folgende

### **Bürgerversammlungen im Jahr 2012**

ein:

Dienstag, 25. September 2012, 19.00 Uhr

**Stadtbereich Süd**

**Kirchenwirt Pang, Panger Str. 25**

Schwaig, Hohenofen, Westerndorf am Wasen,  
Aising, Pang, Aisinger Landstraße, Hl. Blut

Dienstag, 2. Oktober 2012, 19.00 Uhr

**Stadtbereich Mitte Süd-West**

**Gasthaus Turneralm, Turnerweg 39**

Alt-Fürstätt, Unterfürstätt, Am Gries, Endorferau,  
Oberwöhr, Aisingerwies

Donnerstag, 4. Oktober 2012, 19.00 Uhr

**Stadtbereich Mitte**

**Gasthaus zum Stockhammer, Max-Josefs-Platz 13**

Stadtmitte, Kùpferling

Mittwoch, 10. Oktober 2012, 19.00 Uhr

**Stadtbereich Nord**

**Gasthof Höhensteiger, Westerndorfer Str. 101**

Westerndorf St. Peter, Wernhardsberg,  
Langenpfunzen, Egarten, Mitterfeld, Wehrfleck, Erlenau

Mittwoch, 17. Oktober 2012, 19.00 Uhr

**Stadtbereich Ost**

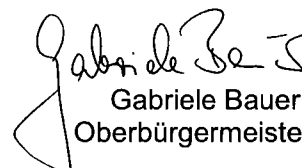
**Landgasthof Happinger Hof, Happinger Str. 23 - 25**

Kastenau, Kaltwies, Kaltmühl, Happing  
Aisinger Landstraße, Hl. Blut

Tagesordnung:

1. Bericht der Oberbürgermeisterin
2. Beantwortung von Anregungen, Anfragen und Anträgen aus der Bürgerschaft, die **spätestens eine Woche vor** der Versammlung eingereicht werden.

Die Bürgerinnen und Bürger der Stadtteile sind hierzu herzlich eingeladen.

  
Gabriele Bauer  
Oberbürgermeisterin



# Stadt Rosenheim

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim  
- gegen Übergabe -

**Bauordnungsamt**  
Königstraße 24  
Dezernat VI  
Heilig-Geist-Straße  
Herr Hofmeister  
229  
Tel./Durchwahl 08031-365-1673  
Fax/Durchwahl 08031-365-2074  
E-Mail [bauordnungsamt@rosenheim.de](mailto:bauordnungsamt@rosenheim.de)  
Postanschrift Königstr. 24, 83022 Rosenheim  
Ihre Nachricht vom  
Unser Zeichen VI/63 Hm/zo 395/2011-N

Rosenheim, den 09.07.12

**Bezeichnung des Bauvorhabens:  
Neubau Logistik/Modulproduktion, Pack- und Palettiertchnik**

**Bauort:** Äußere Münchener Straße 104 /Georg-Aicher-Straße  
**Gemarkung:** Rosenheim  
**Fl.Nr.:** 2115/ 1 2115/ 3 2118/ 0

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

**B E S C H E I D :**

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrages vom 19.09.2011 Nummer 395/2011-N unter den in Ziffern IV. – V. aufgeführten Auflagen und Hinweisen im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO genehmigt.

## II.

1. Die Baugenehmigung enthält die Sondernutzungserlaubnis für das Werkstor, soweit es sich in sich im Freiflächenplan (Plan Nr. 12) innerhalb der „Fläche Stadt Rosenheim“ befindet; insofern wird die Baugenehmigung für das Werkstor widerruflich erteilt.
2. Die Sondernutzungserlaubnis für den temporären Eingriff in den öffentlichen Straßengrund zum Herstellen der Hausanschlüsse und/bzw. für die Abwicklung der Baustellenzufahrt über den Gehweg vor dem o. g. Anwesen wird für den Zeitraum der Gültigkeit dieser Baugenehmigung, jedoch längstens bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens erteilt.
3. Schäden an öffentlichen Verkehrsflächen, die durch die Baustellenabwicklung verursacht werden, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten zu beheben bzw. beheben zu lassen.
4. Falls die öffentlichen Verkehrsflächen, soweit sie im Zuge der Durchführung der Baumaßnahme beschädigt wurden, nicht innerhalb von 3 Monaten nach Fertigstellung des Bauvorhabens wiederhergestellt werden, wird die Stadt die Behebung der Schäden auf Kosten des Bauherrn durchführen lassen und zur Durchsetzung ihres Anspruchs auf Kostenersatz erforderlichenfalls die von der Bauherr/in hinterlegte Sicherheit in Anspruch nehmen.
5. Die Kosten für die Sondernutzungserlaubnis bzgl. der unter Ziffer II.1 beschriebenen Fläche hat die Antragstellerin zu tragen. Die Festsetzung der Kostenhöhe erfolgt mit gesondertem Bescheid.
6. Für die unter Ziffer II.2 erteilte Sondernutzungserlaubnis werden keine Kosten erhoben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München,  
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,  
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

**schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts** erhoben werden.

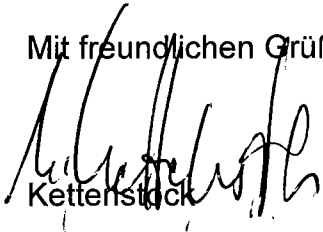
**Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

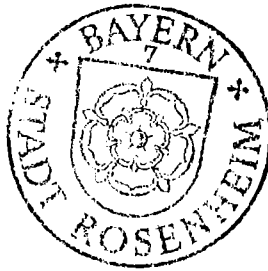
Gemäß § 212 a BauGB hat eine Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung eines Vorhabens keine aufschiebende Wirkung. Beim Bayerischen Verwaltungsgericht München kann ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 1.7.2007 (GVBl Nr. 13 vom 29.6.2007) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung durch E-Mail ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

Mit freundlichen Grüßen

  
Kettenstück



Anlagen

- Merkblatt Baugenehmigungsverfahren
- Bautafel
- Baubeginnsanzeige
- Nutzungsanzeige
- Meldebogen und Merkblatt zur gesetzlichen Unfallversicherung
- Infoblatt zur Schwarzarbeit sowie Einbruchschutz
- Richtlinien zum Baumschutz

IX. Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229 zu den üblichen Bürozeiten eingesehen werden.

**8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr,  
Energiewirtschaft**

**Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling**

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Folgende Sparurkunden wurden öffentlich aufgeboden:

<b>Sparurkunden:</b>	<b>ausgestellt auf:</b>	<b>auf Antrag von:</b>
Sparkassenbuch Nr. 3107250155	Anna Geyer	Anna Geyer

Während der Aufgebotsfrist von drei Monaten wurden weder die Sparurkunden vorgelegt noch Rechte Dritter geltend gemacht. Die Sparurkunden werden deshalb für kraftlos erklärt.

Bad Aibling, den 17.07.2012

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
Vorstand

**Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling**

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Nachstehende Sparurkunden wurden zu Verlust gemeldet und werden öffentlich aufgeboden:

<b>Sparurkunden:</b>	<b>ausgestellt auf:</b>	<b>auf Antrag von:</b>
Sparkassenbuch Nr. 3007426863	Annemarie Theodora Wolff	Dr. Pius Mitterer
Sparkassenbuch Nr. 3106625621	Gabriele Schönberger	Bernhard von Solemacher
Sparkassenbuch Nr. 3111296723	B & O Service u. Messtechnik AG	Uwe Gründken

An den Inhaber der Urkunde ergeht die Aufforderung, binnen drei Monate ab heute seine Rechte unter Vorlage der Urkunde bei der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling anzumelden, widrigenfalls dieselbe für kraftlos erklärt wird.

Bad Aibling, den 20.07.2012

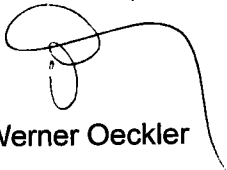
Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling  
Vorstand

**Feststellung und Entlastung des Jahresabschlusses 2010 des Eigenbetriebes  
Baubetriebshof**

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 27.06.2012 Beschluss Nr.84 den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Baubetriebshof für das Wirtschaftsjahr 2010 festgestellt und die Entlastung ausgesprochen. Gleichzeitig wurde über die Behandlung des Jahresverlustes entschieden.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht liegen ab Bekanntgabe im Amtsblatt der Stadt Rosenheim sieben Tage während der üblichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme beim Baubetriebshof, Möslstr. 27 im Geschäftszimmer auf.

Rosenheim, den 19.07.2012



Werner Oeckler

Werkleiter