



INHALT:

- 6 Landesplanung, Bauleitplanung, Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen, Wasserbau und Wasserrecht**
- Vollzug der Baugesetze: Rosenheim, Von-der-Tann-Str. 27,
Fl. Nr.: 1719/12.2, Antrag auf isol. Abweichung:
Abstandsflächen S. 80
- Vollzug der Baugesetze: Rosenheim, Pichlmayrstr. 13,
Fl. Nr.: 1683/47.1, Abbruch und Ersatzneubau eines
Einzelhandelsgeschäftes S. 83
- 8 Gewerbe und Industrie, Geldwesen, Handel und Verkehr, Energiewirtschaft**
- Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling;
Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB S. 86

HERAUSGEBER:

Stadt Rosenheim, Dezernat IV, Reichenbachstraße 8, 83022 Rosenheim
(Tel. 08031/3651402);

Jahresbezugspreis einschließlich Zustellung € 45,--.

Bestellung bei der Stadt Rosenheim, Hauptamt, Königstr. 24, 83022 Rosenheim
(Tel. 08031/3651040).



Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim
- gegen Übergabe -

Bauordnungs- und Vergabeamt
Königstraße 24
Dezernat III

Haltestelle	Heilig-Geist-Straße
Sachbearbeiter/in	Herr Hofmeister
Zimmer-Nr.	229
Tel./Durchwahl	08031/365-1673
Fax/Durchwahl	08031/365-2074
E-Mail	bauordnungsamt@rosenheim.de
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	III/631 Hm/zo 450/2016-N

Rosenheim, den 24.02.17

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Antrag auf isol. Abweichung: **Abstandsflächen**
Fl.Nr.: 1719/12.2
Gemarkung: Rosenheim
Bauort: Von-der-Tann-Straße 27
Antragsnummer: 450/2016-N (bitte immer angeben)

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

BESCHIED:

I.

Es wird nach Maßgabe des Antrages vom 05.12.2016 Nummer 450/2016-N gem. Art. 63 BayBO eine isolierte Abweichung hinsichtlich der Einhaltung der Abstandsflächen gegenüber den Flurnummern 1719/18, 1719/13, 1719/16 sowie 1022/4 und 1021/5 (Abstandsflächen nach Osten über der Straßenmitte) dahingehend zugelassen, dass durch die beantragte Wärmedämmung keine zusätzlichen Abstandsflächen ausgelöst werden.

II.

Der Bauherr hat die Kosten des Verfahrens zu tragen. Es werden folgende Kosten festgesetzt:

1.	Zulassung von Abweichungen Mindestgebühr KVz.-Tar.Nr. 2.I.1/1.30	40,00 €
2.	Auslagen für Zustellung nach Art. 10 Abs. 1 Nr. 2 KG KVz.-Tar.Nr. 2.I.1/5	3,95 €
3.	Auslagen für Nachbarbeteiligung nach Art. 10 Abs. 1 Nr. 2 KG, je Nachbar 3,20 € KVz.-Tar.Nr. 2.I.1/5	9,60 €
4.	Bekanntgabe im Amtsblatt	30,00 €
	Summe:	83,55 €

Wir bitten den Betrag von **83,55 €** unter Angabe des Buchungszeichens 1.0.6130.1000.17048 innerhalb von 14 Tagen auf ein Konto der Stadt Rosenheim zu überweisen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem

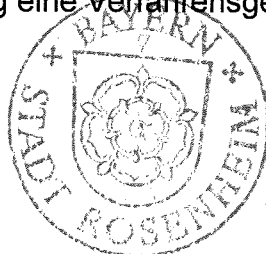
Bayerischen Verwaltungsgericht München,
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

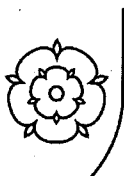
Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).
- Kraft Bundesrecht wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine **Verfahrensgebühr** fällig.

Mit freundlichen Grüßen
Hofmeister



Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 zu den üblichen Bürozeiten eingesehen werden.



Stadt Rosenheim

Stadt Rosenheim • Postfach 1209 • 83013 Rosenheim
- gegen Übergabe -

Bauordnungs- und Vergabeamt

Königstraße 24

Dezernat III

Haltestelle	Heilig-Geist-Straße
Sachbearbeiter/in	Herr Hofmeister
Zimmer-Nr.	229
Tel./Durchwahl	08031-365-1673
Fax/Durchwahl	08031-365-2074
E-Mail	bauordnungsamt@rosenheim.de
Postanschrift	Königstr. 24, 83022 Rosenheim
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	III/631 Hm/hu 272/2016-N

Rosenheim, den 01.03.17

Vollzug der Baugesetze;

Bauvorhaben: Abbruch und Ersatzneubau eines Einzelhandelsgeschäftes

Bauort: Pichlmayrstraße 13

Gemarkung: Rosenheim

Fl.Nr.: 1683/47.1

die Stadt Rosenheim als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden

B E S C H E I D :

I.

Das Bauvorhaben wird nach Maßgabe des Bauantrages vom 22.04.2016 Nummer 272/2016-N unter den in Ziffern IV. – V. aufgeführten Auflagen und Hinweisen im Genehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO genehmigt.

II.

1. Das Gebäude erhält die amtliche Bezeichnung Rosenheim, Pichlmayrstraße 13 (Art. 52 Abs. 2 BayStrWG i.V.m. § 4 Abs. 4 der Satzung über die Benennung der öffentlichen Verkehrsflächen und die Nummerierung der Gebäude und Grundstücke in der Stadt Rosenheim).
2. Die Ausführung der Grundstücksentwässerungsanlage nach Maßgabe des Entwässerungsplanes vom 08.02.2017 wird gem. § 10 Abs. 3 der städt. Entwässerungssatzung (EWS) vom 21.04.1980, zuletzt geändert mit Satzung vom 01.04.2012, genehmigt. Das abwassertechnische Gutachten vom 24.02.2017 ist zu beachten.
3. Für die in den Plänen dargestellte Fällung von Bäumen wird von der Baumschutzverordnung der Stadt Rosenheim antragsgemäß eine Befreiung gemäß § 6 BaumschutzVO erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem

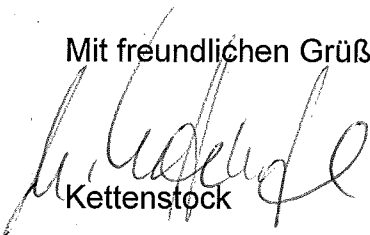
Bayerischen Verwaltungsgericht München,
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,

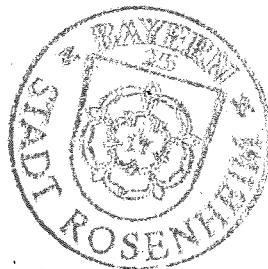
schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).
- Kraft Bundesrecht wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mit freundlichen Grüßen


Kettenstock



Dieser Bescheid wird im Vollzug von Art. 66 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BayBO im Amtsblatt der Stadt Rosenheim den Eigentümern der Nachbargrundstücke öffentlich bekannt gemacht. Die Pläne können bei der Stadt Rosenheim, Königstraße 24, 83022 Rosenheim, 2. Stock, Zimmer Nr. 229/230 zu den üblichen Bürozeiten eingesehen werden.

Bekanntmachung der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling

Aufgebot für Sparurkunden gemäß Art. 33-42 AGBGB

Nachstehende Sparurkunden wurden zu Verlust gemeldet und werden öffentlich aufgeboden:

Nr. 3007227436

Das Aufgebot ist im Schalterraum der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling, Kufsteiner Straße 1 – 5, 83022 Rosenheim, veröffentlicht.

An den Inhaber der Urkunde ergeht die Aufforderung, binnen drei Monate ab heute seine Rechte unter Vorlage der Urkunde bei der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling anzumelden, widrigenfalls dieselbe für kraftlos erklärt wird.

Bad Aibling, den 17.02.2017

Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
Vorstand